**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MƏHKƏMƏSİNƏ**

**İddiaçı: Soyadı, adı, atasının adı**

**Ünvan: (faktiki yaşadığı ünvan və qeydiyyatda olduğu ünvan qeyd edilməlidir)**

**Telefon\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Cavabdeh(lər): Soyad(lar)ı, ad(lar)ı, atasının (atalarının) ad(lar)ı**

**Ünvan(lar): (faktiki yaşadığı ünvan və qeydiyyatda olduğu ünvan qeyd edilməlidir)**

**Telefon\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## İ D D İ A Ə R İ Z Ə S İ

(yaşayış sahəsindən istifadə hüququnun itirilmiş hesab edilməsinə dair)

Mən, Bakı şəhəri,  **(ünvan)** mənzili \_\_\_\_il tarixdə bağlanmış alğı-satqı müqaviləsinə əsasən cavabdeh(lər)dən (soyadı, adı, atasının adı) almışam. Həmin ünvandakı mənzil xüsusi mülkiyyətimdədir.

Buna baxmayaraq cavabdehlərin təqsiri üzündən mənzil üzərindəki sahib olmaq, istifadə etmək və sərəncam vermək hüquqlarımı tam həyata keçirə bilmirəm. Belə ki, cavabdehlər alğı-satqı müqaviləsi bağlandıqdan sonra göstərilən ünvandakı mənzildə yaşamasalar da, formal olaraq orada qeydiyyatda qalmışlar. Bunun nəticəsində mənzil və kommunal xidmətlər haqqını artıq məbləğdə ödəməyə məcburam. Hesab edirəm ki, cavabdehlər faktiki olaraq müqavilə bağlanan andan mənzildən istifadə etmək hüququnu itirmişlər.

Belə ki, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 152.1-ci maddəsinə uyğun olaraq mülkiyyət hüququ – subyektin ona mənsub əmlaka (əşyaya) öz istədiyi kimi sahib olmaq, ondan istifadə etmək və ona dair sərəncam vermək üzrə dövlət tərəfindən tanınan və qorunan hüququdur.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 152.5-ci maddəsinə müvafiq olaraq mülkiyyətçi qanunvericiliklə və ya başqa şəkildə, o cümlədən müqavilə məhdudiyyətləri ilə müəyyənləşdirilmiş hədlərdə əmlaka (əşyaya) sərbəst surətdə sahib ola bilər, ondan istifadə edə bilər və ona dair sərəncam verə bilər, ona mənsub əmlak barəsində öz mülahizəsi ilə istənilən hərəkətləri edə bilər.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 203.1-ci maddəsinin tələblərinə görə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyat yazısı ləğv edildikdə daşınmaz əmlaka mülkiyyət hüququ itirilir.

Yuxarıda göstərilənləri nəzərə alaraq,

### **X A H İ Ş E D İ R Ə M :**

Cavabdeh(lər) (soyadı, adı, atasının adı) mənzildən istifadə hüququnun itirilmiş hesab edilməsinə dair qətnamə çıxarasınız.

Qoşma: 1. Alqı-satqı müqaviləsinin surəti (notariusda təsdiq olunmuş)

2. Qeydiyyat vəsiqəsinin surəti (notariusda təsdiq olunmuş)

3. Forma № 2

4. Akt

1. Dövlət rüsumunun ödənilməsinə dair qəbz
2. İddia ərizəsinin surəti.

**İmza:** (soyadı, adı, atasının adı)

Tarix: